

1 ST-899 / 16-19

109

Stečajna masa iza ELITA STAN. d.o.o.
Gundulićeva 8
52100 Pula

Oib: 45562504358

TRGOVAČKI SUD U PAZINU


Primijeno ~~neposredno~~ - preko pošte (obično - preporučeno)
- 8 -02- 2017 20 ____ god. u ____ primjeraka sa ____ priloga
i ____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.

Pismo taksirano sa ____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse ____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____

Potpis radnika: 

Trgovački sud u Pazinu
St-899/16

Izvješće stečajnog upravitelja
Za izvještajno ročište 16.02.2017. u 10,30
sati

Rijeka, veljača 2017.

Trgovački sud u Pazinu, dana 02. studenog 2016. godine, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, donio je rješenje posl. br.1 St-899/16-12 radi provedbe naknadne diobe nad pravnom osobom (dužnikom)-stečajnom masom trgovačkog društva ELITA STAN d.o.o., 52100 Pula, Gundulićeva 18, OIB 45562504358.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zorc, OIB 34200203602, iz Rijeke, Agatićeva 6.

Oglas o nastavku stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva Elita stan d.o.o. istaknut je na oglasnoj ploči suda 02. studenog 2016. godine.

Rješenjem TS Pazin Posl.broj: St-1012/2015-5 od 29. ožujka 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Elita stan d.o.o. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 14. travnja 2016. godine.

Dužnik je dana 18.07.2016. godine brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 15. lipnja 2016. godine stečajni je upravitelj podnio prijedlog radi provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Elita stan d.o.o. U prijedlogu je naveo da stečajni dužnik ima imovinu te se predlaže da sud donese odluku o nastavku stečajnog postupka.

Vjerovnici su pozvani da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ.

Istim rješenjem naloženo je zemljišnoknjižnim odjelima da izvrše upis otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za 16. veljače 2017.g. kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Sukladno članku 88. Stečajnog zakona za izvještajno ročište podnosi se ovo izvješće prema do sada raspoloživim podacima.

U prvom se dijelu daje kratki osvrt s prikazom gospodarskog položaja dužnika, dok se u drugom dijelu izvješća daje prikaz o utvrđivanju stečajne mase i obveza prema vjerovnicima.

1. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo je bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, 01.listopada 2004. godine pod matičnim brojem subjekta 040207631.

Predmet poslovanja: graditeljstvo i poslovanje nekretninama

Članovi - osnivači:

Božica Fišter, oib: 60256919581, 52100 Pula, Gundulićeva 8

▪ Jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Božica Fišter, oib: 60256919581, 52100 Pula, Gundulićeva 8
 - član uprave
- Tatjana Maretić, oib: 41290486662, 51000 Rijeka, Pod Voltun 15
 - direktor

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Upravitelji/likvidatori: Jelenko Lehki, 10000 Zagreb, Pavla Hatza 10

- Stečajni upravitelj

Odluka o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka: Trgovački sud u Pazinu je Rješenjem Posl.broj:8 St-1012/2015-5 od 29. ožujka 2016. godine otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Elita stan d.o.o.

Rješenje TS Pazin o upisu u sudski registar Stečajne mase iza Elita stan d.o.o., od 14.11.2016.:Tz-16/7896/2

Upravitelji/likvidatori : Darko Zorc, 51000 Rijeka, Agatićeva 6

- Stečajni upravitelj

Nakon otvaranja stečajnog postupka napravljena je inventura temeljem zemljišno knjižnih izvadaka i obilaskom terena u Medulinu

Sa ovlaštenom osobom dužnika, Tatjanom Maretić, kao i sa vlasnikom Elita stan d.o.o. Božicom Fišter stupilo se u kontakt telefonski i putem maila . Upućeni smo na kupca nekretnine stečajne mase iza Elita stan d.o.o. Malić Milana i Malić Dragicu iz Ljubljane, Brodarjev trg 3 s kojima se stupilo u kontakt ,također telefonski i putem maila i od kojih je dobivena dokumentacija kojom dokazuju da je predmet stečajne mase Elita stan d.o.o. u njihovom vlasništvu-

1. STEČAJNA MASA I OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA

IMOVINA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: 1 St-899/16-12 od 02. studenog 2016., uvida u porezne kartice dužnika te odlaska na teren u Medulin gdje se nekretnina nalaze utvrdili smo kako slijedi:

NEKRETNINE

Stambena zgrada upisana u zk.ul3834, kč.713/7, k.o. Medulin površine 417 m² u naravi predstavlja potkrovlje, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „G“, korisne površine 42,25 m² suvlasnički dio 4225/41330 Etažno vlasništvo E-7 na kojoj je upisano založno pravo, Z-14218/08 na temelju ugovora o zalogu od 24. listopada 2008. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz ugovora u korist Malić Dragice i Malić Milana iz Ljubljane, Brodarjev trg 3, svaki u ½. Na istoj nekretnini je zabilježena Z-8959/15 od 04.09.2015. i Ovr-6129/15 od 02. rujna 2015. godine, ovrhovoditelja Općine Medulin protiv ovršenika Elita Stan d.o.o., radi ovrhe, u iznosu glavnice od 217.389,20 kn.

1.

Vezano uz status navedene nekretnine pribavljeno je pravno mišljenje o istoj kako slijedi:

“ELITA STAN d.o.o. u stečaju, Pula (u daljnjem tekstu dužnik) dolazi upisana kao vlasnik nekretnine, a koja je upisana u zk.ul. 3834, k.č.br. 713/7, k.o. Medulin, Stambena zgrada, dvorište, 7. ETAŽA suvlasnički dio 4225/41330 etažno vlasništvo (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom djelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake “G” korisne površine 42,25 m².

Na navedenoj nekretnini u C listu upisano je založno pravo u korist Malić Dragice i Malić Milana iz Slovenije, Ljubljana, Brodarjeva trg 003, za iznos od 30.000,00 EUR-a. Uvidom u Ugovor o zalogu od dana 24. listopada 2008. godine ovjeren po javnom bilježniku Nensi Kopic iz Pule, utvrđujem sljedeće: da je osiguranje upisano u slučaju nedobivanja pozitivne suglasnosti od strane Ministarstva pravosuđa temeljem ugovora od 24. listopada 2008. godine. Također je utvrđeno ukoliko se suglasnost ne dobije kupac (Dragica i Milan Malić) ima pravo na povrat samo prodajom nekretnine trećoj osobi, a prodavatelj (Elita stan d.o.o.) se obvezuje pristupiti ili dati suglasnost na ponovnu prodaju, sve su svrhu vraćanja iznosa u korist založnih vjerovnika.

Nadalje, uvidom u Kupoprodajni ugovor sklopljenim između Elita stan d.o.o. Pula, zast. po direktoru Božica Kovačić kao prodavatelj i Malić Dragice i Malić Milana iz Slovenije, Ljubljana, Brodarjeva trg 003, kao kupaca, dolazim do saznanja da je predmet kupoprodaje nekretnina upisana zk.ul. 3834, k.č.br. 713/7, k.o. Medulin, Stambena zgrada, dvorište, 7. ETAŽA 4225/41330 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom djelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake “G” korisne površine 42,25 m². Cijena nekretnine je 30.000,00 EUR-a, te je u čl. II utvrđeno da je prodavatelj danom potpisivanja, a što je 24. listopada 2008.g. (datum sastavljanja i ugovora o zalogu) ugovora isplaćen u cijelosti. Također je u čl. 4. utvrđeno da su kupci upoznati sa činjenicom da su kao državljani Slovenije dužni prema čl. 365. st. 2. Zakona o vlasništvu ishoditi suglasnost za uknjižbu Ministra Pravosuđa. Ovaj ugovor ovjeren kod javnom bilježniku Nensi Kopic iz Pule dana 24. listopada 2008.godine.

Na navedenoj nekretnini u C listu upisana je ovrha temeljem Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-6129/15 od 02. rujna 2015. godine ovrhovoditelja Općine Medulin protiv ovršenika Elita Stan d.o.o., radi ovrhe, u iznosu glavnice od 217.389,20 kn.

Mišljenja sam da su Malić Dragica i Malić Milan iz Slovenije, Ljubljana, Brodarjeva trg 003 stvarni vlasnici nekretnine, a koja nekretnina je i dalje upisana kao vlasništvo dužnika.

Predlažem da se Malić Dragica i Malić Milan pozovu na uplatu troškova stečajnog postupka, te ukoliko isti predujam uplate da im stečajni upravitelj izda tabularnu ispravu za upis prava vlasništva i brisovno očitovanja. Ukoliko isti ne uplate predujam, predlažem obustavu postupka.”

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

Iz dostupnih podataka dobivenih od Porezne uprave Pazin na dan 15.11.2016., te iz prijavljenih tražbina vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda dužnik ima sljedeće obveze:

R.b.	Dobavljači i ostale obveze	iznos
1.	Troškovi prisilne naplate	400,00
2.	Članarina HGK	1.136,34
3.	Hrvatske telekom d.d.	7.119,42
4.	Hrvatske vode Zagreb	101.966,10
5.	Grad Pula	4.501,75
	Ukupno	115.123,61

Obveze prema Poreznoj upravi proizlaze iz prijave tražbine Republike Hrvatske u iznosu od 1.536,34 kn, a odnose se na neplaćenu članarinu HGK i troškove prisilne naplate.

Sveukupne prijavljene tražbine u 2. višem isplatnom redu iznose 115.123,61 kn.

TRAŽBINE

Za ispitno ročište pripremljeni su i provjereni podaci, dokumenti i isplate kako slijedi:

1. Tablice tražbina i tražbine vjerovnika 2.višeg isplatnog reda

Ukupan iznos priznatih tražbina 2. višeg isplatnog reda iznosi 115.123,61 kn.

OČEKIVANI TROŠKOVI DO 30.06.2017. PREMA ČLANKU 155. I 156. SZ

Predviđeni troškovi stečaja do 30.06.2017.		
Troškovi stečajnog postupka čl.155.		
Putni troškovi stečajnog upravitelja bruto	1.128,45	kn
troškovi stečajnog upravitelja (troškovi nagrade bruto)*		kn
Ukupno čl.155.	1.128,45	kn
Ostale obveze stečajne mase prema čl.156.SZ		
Materijalni troškovi (pečat, poštarina, bank.naknada, otvar./zatvar.računa	400,00	kn
Ukupno čl.156.	400,00	kn
Sveukupno čl.155. i čl.156.	1.528,45	kn

* po okončanju stečajnog postupka

Zaključak:

Stečajni upravitelj je mišljenja da se trebaju pozvati Malić Dragica i Malić Milan na uplatu troškova stečajnog postupka, nakon što sud donese odluku o isplati nagrade stečajnom upravitelju, te ukoliko isti predujam uplate, izdati im tabularnu ispravu za upis prava vlasništva i brisovno očitovanje.

Ukoliko isti ne uplate predujam predlažem obustavu postupka budući nekretnina nije u vlasništvu stečajne mase.

stečajni upravitelj:

Darko Zorc dipl.ing

Privici:

- Zemljišno knjižni izvadak
- Kupoprodajni ugovor
- Ugovor o zalogu
- obračun putnih troškova stečajnog upravitelja

U Rijeci, veljača 2017.